

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה	
וה"ה :	ד. דישטניק	מ. רייפ	ר. לדיאנסקי
א. אבנרי	ד. לניאדו	נ. אלראי שניצר	ר. אלקבץ
א. בדראן	ח. אריאלי	נ. וולוך	ש. לוי
א. ברביבאי	ח. גורן	נ. לוברט	ש. פרץ
א. זבולון	ח. קראוס שמחוני	נ. עפרון	ש. קשת
א. זמיר	י. צלנר	צ. ברנד פרנק	
ג. אבנר	מ. להבי	ר. נגר	
ג. שרעבי דמאיו	מ. נורי	ר. חולדאי	
נעדרו:	ה. רגולסקי, א. פורז		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
ע. צברי, סמנכ"לית לתכנון ארגון ומ"מ, ע. סלמן, היועמ"ש, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, מ. וייס, מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל כספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, מ. לביא, מנהלת מחלקת תמיכות, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים, ק. רומאנו, מרכזת תקשורת ויחסי ציבור			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
דקלה כליפה לאמר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 4)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 16)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/26 (עמ' 19)
5. פרוטוקולי ועדת הקצאת מקרקעין מס' 10/26 ו 11/26 (עמ' 19)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/26 (עמ' 20)
7. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/26 (עמ' 27)
8. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 28)
9. דוח פניות ותלונות הציבור 2025 (עמ' 29)
10. נאומים מהמקום (עמ' 29)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 35.
התאריך היום 11 במאי, השעה 18.15, 18.16 דקות.

265. שאילתות:

מר שפירא – היו"ר:

יובל צלנר לא כאן.

שאילתה: אורנה ברביבאי, חברת מועצה – קידום תכנית שדה דב תוך הסתרת מידע מהציבור

מר שפירא – היו"ר:

שאילתה של חברת המועצה אורנה ברביבאי.
חברים, נוכחות בישיבה.
איפה אורנה?

(מקריא את תשובת רה"ע)

בשלב קידום התכנית בשדה דב נעשו סקרי זיהומי קרקע. הסקרים נערכו, כנדרש, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, שלא הורה לכלול בדיקת מזהמים אלו, וזאת בהתאם למדיניות המשרד. ביום 3.2.2026 פורסם לציבור מידע בדבר ממצא של זיהום בשדה דב. באותו מועד בדיוק עודכנה גם העירייה בנושא. בניגוד לנטען בשאילתה, כבר שבוע לאחר מכן התקיימו ישיבות עבודה עם הגורמים המקצועיים במשרד להגנת הסביבה וברשות לאיכות הסביבה, ולאחר קבלת הנחיות מפורטות יושמו כל השינויים והפעולות שנדרשו. בהתאם לכך, כבר ביום 15.2.2026 הופצו ההנחיות לכלל הגורמים הרלוונטיים. מאז יישום ההנחיות, לא התקבל בידי העירייה כל מידע נוסף מגורמים המוסמכים במשרד להגנת הסביבה, ברשות המים או במשרד הבריאות, בדבר קיומו של ממצא מזהם או סיכון נוסף לאחר ביצוע הפעולות שנדרשו. לפיכך, לא ברור על מה התבססה טענת השרה להגנת הסביבה בדבר קיומו של סיכון למתרחצים בשדה דב, שכן העירייה לא קיבלה כל התרעה, מידע מקצועי או דרישה נוספת בנושא זה מהגורמים המוסמכים.

שאילתה מס' 58 של חברת המועצה אורנה ברביבאי מתאריך 30.4.2026

בהתבסס על ממצאי דוח יולי 2025 של רשות המים והודעת המשרד להגנת הסביבה בראשות השרה עידית סילמן בדבר הימצאות תרכובות PFAS מסוכנות באזור שדה דב, עולה חשש ממשי לזיהום סביבתי

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 4 -

משמעותי. תרכובות אלו מוכרות כבעלות השלכות בריאותיות חמורות, העלולות לגרום להשפעות ארוכות טווח על בריאות הציבור.

על פי נתונים, רשות המים התריעה בנושא הזיהום כבר בשנת 2022, אולם המשרד להגנת הסביבה לא פעל בהתאם להתרעות אלה במועד. זאת, בעוד שבאותה תקופה כבר קודמה ושווקה באזור שדה דב תוכנית לבניית אלפי יחידות דיור. מהלך זה מהווה פגיעה אפשרית בקבלנים ובתושבים שכבר רכשו דירות באזור. חרף זאת, עיריית תל אביב יפו ממשיכה לקדם את תוכניות הפיתוח במקום תוך התנהלות המעוררת חוסר שקיפות מלא מהציבור.

לאור האמור, אבקש לשאול:

1. מתי גורמי המקצוע ובעלי התפקידים בעיריית תל אביב יפו נחשפו לנתונים חמורים אלו? האם הם הוצגו בפניך? ואילו פעולות ננקטו לאור קבלת המידע המטריד?
2. האם העדפת השיקולים הכלכליים על פני בריאות הציבור הם הסיבה לכך שהנושא מוסתר מהציבור עד כה?

תשובת ראש העירייה: (הוקראה על ידי ליאור שפירא, מ"מ וסגן רה"ע)

בשלב קידום התכניות בשדה דב נעשו סקרי זיהומי קרקע. הסקרים נערכו, כנדרש, בהתאם להנחיות המשרד להגנ"ס, שלא הורה לכלול בדיקת מזהמים אלו, וזאת בהתאם למדיניות המשרד. ביום 3.2.2026 פורסם לציבור מידע בדבר ממצא של זיהום בשדה דב, ובאותו מועד בדיוק עודכנה גם העירייה בנושא. בניגוד לנטען בשאלתה, כבר כשבוע לאחר מכן התקיימו ישיבות עבודה עם הגורמים המקצועיים במשרד להגנת הסביבה וברשות לאיכות הסביבה, ולאחר קבלת הנחיות מפורטות יושמו כלל השינויים והפעולות שנדרשו. בהתאם לכך, כבר ביום 15.2.2026 הופצו ההנחיות לכלל הגורמים הרלוונטיים. מאז יישום ההנחיות, לא התקבל בידי העירייה כל מידע נוסף מהגורמים המוסמכים במשרד להגנת הסביבה, ברשות המים או במשרד הבריאות, בדבר קיומו של ממצא מזהם או סיכון נוסף לאחר ביצוע הפעולות שנדרשו. לפיכך, לא ברור על מה מתבססת טענת השרה להגנת הסביבה בדבר קיומו של סיכון למתרחצים בשדה דב, שכן העירייה לא קיבלה כל התרעה, מידע מקצועי או דרישה נוספת בנושא מהגורמים המוסמכים.

266. הצעות לסדר היום:

1. איתמר אבנרי, חבר מועצה – בניינים מסוכנים בעיר

מר שפירא – היו"ר:

איתמר אבנרי, הצעה לסדר יום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 5 -

מר אבנרי:

אדוני ראש העירייה, אדוני יו"ר המועצה, חברות וחברים.
ליאור, אני הולך לשבור שיא, זאת הולכת להיות הצעה לסדר של 3 דקות.

מר שפירא – היו"ר:

לך על זה.
לא להפריע.

מר אבנרי:

לפני 3 שבועות קיבלתי דפיקה בדלת, השעה היתה 04.00 בבוקר, זה לא היה מרדכי דוד, זה היה מכבי אש ומשטרה, יש שריפה בבניין, פינו את כולנו מהבניין, דירה מתחת נשרפה כי הבניין ישן והיה שם איזשהו קצר. ישבנו בשד' וושינגטון על הספסלים שהעירייה הציבה לפני כשנה, ותהינו- מה יקרה אם הבניין אכן יעלה באש, ולאן נלך. והאמת היא שהיתה לי חצי תשובה, כי מספר שבועות לפני כן היתה קריסה של בניין בפלורנטיין, והרבה מאוד תושבות ותושבים, ברגע אחד, איבדו את כמעט כל היקר להם, חלקם יצאו ממש רק עם שקית של ציוד, והיו זקוקים להרבה מאוד וודאות. עכשיו אני רוצה לומר מראש, יש פה הרבה מאוד אנשים בחדר הזה, חברות וחברי מועצה, סגניות וסגני ראש-עיר, שמאוד מאוד עזרו לתושבים האלה ונתנו להם הרבה מאוד וודאות והרבה מאוד תשובות. אני לא אגיד את כל השמות כי אני בטוח אפספס אחד ואז זה יהיה לא יפה, ויש גם הרבה מאוד עובדות ועובדי עירייה שנתנו המון מענים לתושבים האלה, ואדוני ראש העירייה, יש לי את רשימת השמות של העובדים שהתושבים ביקשו לומר להם תודה ואני גם אעביר את הרשימה. אבל גם צריך לומר ביושר שכעירייה לא היינו שם ברגע הראשון כדי לתת מספיק וודאות. והרבה מאוד דברים והרבה מאוד תשובות הגיעו באיחור, ואחרי שצריך היה להציף את הצרכים, ואחרי שצריך היה להציף אותם גם פעם ופעמיים ולדבר על הדברים שוב ושוב. הלכתי ודיברתי עם אותם תושבים ושאלתי אותם מה היה צריך לעשות, חלילה יקרה שוב מקרה כזה, והם נתנו עצות. הלכתי לעיריות אחרות בעולם, חקרתי ובדקתי מה עושים בעיריות אחרות, וגיליתי שבעיריות שונות יש נהלים למקרים שבהם, חלילה, בניין קורס. בלונדון, בוינה למשל- יש נהלים על איך עוזרים לתושבים האלה למצוא דירה בעיר לטווח ארוך, כדי שהם יישארו, מתוך תפיסה שאנחנו רוצים שהתושבים האלה יישארו, ואני משוכנע שגם כאן במועצה יש הרבה מאוד רעיונות כאלה. ולכן ההצעה שלי לסדר היא מאוד מאוד פשוטה: שננהל את הדיון הזה ונבנה נוהל עירוני קבוע ומחייב למקרה שחלילה שוב יקרוס בניין ואנחנו נצטרך לתת תשובה לתושבים שלנו, גם לבעלות ובעלי הדירות אבל גם לשוכרות ושוכרי הדירות האלה, שממש מצאו את עצמם כמעט בלי כלום ברגע הראשון. אז אני לא רוצה אפילו להעלות הצעות כי זה לא הזמן, לתוך הדיון, מה שאני רוצה להציע זה שאנחנו ננהל את הדיון הזה. זה יכול להיות אצלך ליאור, זה יכול להיות בוועדת האסטרטגיה, נשב, נתכנס, נדון בהצעות, נריב עליהן קצת, יהיה לנו נוהל ונקווה שלא נשתמש בו אף פעם, אבל אם חלילה יקרוס בניין נדע לתת וודאות.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 6 -

תודה רבה אדוני.

מר שפירא – היו"ר:

א. אחלה דבר.

ב. אנחנו נעלה את זה, נביא את זה לוועדה שלי ואתה תוזמן לעניין הזה. התחלנו כבר לדבר על זה קצת אבל בהחלט כן.

מר אבנרי:

שיירשם לפרוטוקול שזה היה פחות מ-3 דקות.

גב' להבי:

אני רק מבקשת שיוזמנו כל חברי המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

את בוועדה הזאת, זה ועדת בניין עיר.

אנחנו נעלה את זה בוועדת בניין עיר, אבל מאחר שאנחנו לא יכולים להעביר- אנחנו נעשה את זה, אבל אנחנו מורידים את זה מסדר היום בהסכמה, אבל אנחנו נעביר את זה לשם.

החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

מר לדיאנסקי:

ליאור, צריך לזכור שגם לבעלי הנכסים יש אחריות.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו נדבר על זה, התחלנו לדבר על זה. גם אמיר שם, אתה התחלת.

מר לדיאנסקי:

זה שאתה מאוד אמפטי לא אומר שלאנשים בעלי הדירות אין להם אחריות גם על הדירות שלהם. יש ביטוח.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו נפתח את זה, ביקשתי מגורמי המקצוע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 7 -

2. דודו לניאדו, חבר מועצה – מי שומר על ילדי הגן הפרטיים

מר לניאדו:

ערב טוב לראש העיר, ערב טוב ליו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
אני עומד כאן היום לא כחבר מועצת העיר תל-אביב יפו, אני עומד כאן קודם כל כאבא. כאבא לילדה שבגן שלה בוצעו עבירות מין.

גב' להבי:

בת כמה היא?

מר לניאדו:

הילדה שלי היום בת 6, שתיהן היו באותו גן, 6 ו-4.
בעיר שלנו. לא במקום רחוק, לא בכתבה, לא אצל אחרים, אצלנו.
אני אומר לכם, מהרגע שאתה מגלה את זה- העולם נחלק כזה לשניים. עברתי דבר או שניים בחיים שלי אבל יש לפני המקרה ויש אחרי המקרה. זה ימים בלי שינה, זה מחשבות, זה כאב, זה סבל, זה עצב, שאת הדברים היקרים ביותר שלנו- כאילו לא הצלחנו לשמור עליהם.
ואני לא לבד. מסתבר שבגן הזה היו עוד מספר ילדים שעברו את הדברים האלה. ואני לא יודע להסביר. אני לא יודע להסביר, וכשאני לא יודע להסביר אז אני הולך לבדוק. אני הולך לבדוק איך יכול לקרות, למה זה קרה, למה אנחנו השארנו ילדים בגן, במקום שהוא אמור להיות הכי בטוח, אנחנו מנסקים אותם בבוקר, נותנים להם נשיקה וחושבים ששם מחנכים אותם ושם מטפלים בהם. ואני שואל פה את אותה שאלה ששאלתי את עצמי- מי אמור לשמור על הילדים שלנו כשהם נמצאים בגנים?
אז יש את גני העירייה הציבוריים. גני העירייה, את הגנים הציבוריים. שם המצב הוא די מוסדר, האחריות היא של העירייה. אבל מה עם הגנים של 0 עד 3? מה עם מעונות היום? שאתם משאירים שם ילדים, אתם משאירים אותם, אף אחד לא יודע מה קורה שם, אף אחד לא מפקח עליהם. יש לנו איזשהו אגף פה בעירייה שהוא אגף 0 עד 3, אבל אני אומר לכם שאף אחד, אחד, לא מפקח.
אז חקרתי. פניתי למנכ"ל של העירייה בשאלות, פניתי לשר החינוך בשאלות, פניתי לוועדה לזכויות הילד בשאלות, לאף אחד אין תשובות, לאף אחד! היה איזשהו חוק שחוקקו, בלי שום תכלית, בלי שום אכיפה, בלי שום גורם שמפקח היום באופן מלא על מעונות הילדים.

גב' ברנד:

דודו, זה הממשלה שלך.

מר לניאדו:

עזבי, אני לא נכנס. ציפי, זה לא מעניין אותי בכלל של מי הממשלה, אני לא באתי כדובר הממשלה, אני באתי כדודו לניאדו-אבא של הילדות שלי וכחבר מועצת העיר, ותל-אביב ולהגיד כל דבר שהממשלה והממשלה,

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 8 -

גב' ברנד:

לא,

מר שפירא – היו"ר:

ציפי, תני לו להמשיך. זה לא דו שיח.

מר לניאדו:

שנייה, שנייה ציפי, תאמיני לי שקראתי את כל החוקים ופניתי לכל הגורמים, תאמיני לי שאני יודע שהאכיפה והאסדרה היא של משרד החינוך. בסדר? תאמיני לי שאני יודע. יש חוק פיקוח על מעונות יום. אבל. ויש אבל. אנחנו כעיריית תל-אביב-מה אנחנו עושים בנושא? האם אנחנו מגלגלים אחריות לכל דבר ואומרים הממשלה, וזהו, בזה סיימנו את הסיפור?

גב' נורי:

לא, אנחנו לא.

מר לניאדו:

אנחנו לא. אנחנו לא אמורים, ואם זה קורה, ואם זה קרה-זה לא אמור לקרות. לי יש ילדות ולי יש נכדה גם בגיל הזה היום, ואני מאמין שגם לכם יש נכדים וילדים, ולכל אחד מאתנו, ואנחנו רוצים לדעת שלפחות בעיר שלנו, ואל תספרו לי עכשיו שהממשלה והחוק והחוק קובע, שבעיר שלנו אנחנו כעירייה,

מר שחר לוי:

האחריות לא ניתנת לחלוקה.

מר לניאדו:

אנחנו כעירייה, שחר, צריכים לעשות הכל,

מר שחר לוי:

יש לנו אחריות, למדינה יש אחריות,

מר לניאדו:

נכון.

מר שחר לוי:

ולהורים יש אחריות, זו אחריות משותפת לכולם,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 9 -

מר לניאדו:

נכון.

מר שחר לוי:

ועצם העובדה שמסירים אחריות מכל תחום במדינת ישראל, הממשלה הנוכחית, מה-7 באוקטובר ועד היום,

מר לניאדו:

אבל שחר, אנחנו לא מדברים על ה-7 באוקטובר, אנחנו מדברים עכשיו על מקרה,

מר שחר לוי:

זה גורם להכל.

מר לניאדו:

בסדר. אז אני אומר, אנחנו פה, כל אחד מאתנו, יש לו גם תפקיד. גם לנו יש תפקיד פה. ועכשיו להגיד- הם אשמים והם אשמים והחוק אשם-זה בסדר, אבל מה אנחנו עושים?
אז אני אומר לכם שאין אכיפה, אין אסדרה, אין גוף שמתכלל את זה. ולמה אני כועס? אני כועס על עצמי קודם כל. עזבו, כאבא אני כועס קודם כל על עצמי. אבל לראות אימהות שמגיעות בוכיות ולא יודעות בכלל מה לעשות במצב כזה, כששומעים דבר כזה, תאמין לי, זה משהו שהוא לא דבר שאתה יכול לסעוד אותו ולעבור אותו בשלום.

אבל למה אני כועס? אני כועס כשבעירייה הזאת, פה בעירייה, אם מישהו יבנה פרגולה היום בבית- העירייה תדע להגיע אליו הביתה ותדע לאכוף. אם מישהו היום יפתח פה דוכן פלאפל, באבן גבירול, בלי רישיון עסק, העירייה תדע להגיע אליו ולתת לו קנס ולאכוף אותו. לא יקרה שבעיר תל-אביב משהו יקרה פה בלי אסדרה ובלי רישיון עסק, והוא יפעל פה על דעת עצמו. אין דבר כזה בעיר הזאת. תאמינו לי-אני נולדתי פה, אמא שלי נודלה פה, לא יקרה דבר בעיר הזאת שהוא נמצא בשטח הפקר וששום דבר לא עושים פה. אבל מה מסתבר? שהפיקוח על הילדים הוא הפקר. יש מוסדות שפועלים פה ללא רישיון עסק והעירייה לא מטפלת בזה. לא ניגשת אליהם. אז מה התשובה שקיבלתי? לא בסמכותנו. לא בסמכותי. זה לא הסמכות שלי.

שאלה:

סמכות של מי?

מר לניאדו:

ממשלה, משרד החינוך, יש איזשהו חוק של אסדרה וטיפול במעונות יום. אבל אני אומר דבר אחד: כל דבר שנמצא בעיר הזאת הוא תחת אחריותנו המלאה. המלאה, של כל אחד ואחד מאתנו. עזבו אותי עכשיו חוק, עזבו את זה, אנחנו פה צריכים לדעת שאנחנו שומרים על הילדים שלנו, על הנכדים שלנו, על האנשים שנמצאים במרחב הציבורי שלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 10 -

ואני אומר לכם, אני לא מדבר רק בשם שלי. אני מדבר פה בשם של הרבה אימהות. במקרה הזה זה עבירות מין, יש מקרים אחרים של אלימות קשה במעונות יום, שמענו, ראינו, נחשפנו לזה בטלוויזיה, ראינו צילומים איומים של ילדים שמתעללים בהם, מרביצים להם, קושרים אותם, אני לא יודע כבר מה יותר גרוע. אני אומר לכם עוד פעם-כאבא אני לא יודע לדבר על זה, היה לי קשה בכלל להבין את זה, היה לי קשה בכלל להגיע. זה לא פשוט. אבל אני עושה את זה כדי שהאימהות האלה שבאו אלי הביתה, ויש מספר כאלה, אני עושה את זה כדי שהם יוכלו לישון בשקט בלילה, כי הבטחתי להם. הבטחתי להם שאני לא אעזוב את הנושא. הבטחתי להם שאנחנו כעיריית תל-אביב, כמועצת העיר, ביכולות שלי, אני אעשה גם מעבר לזה, אני מבטיח. והנה, אני אומר לכם גם פה, אני גם אלך לכנסת, אני אעשה מהומה שם. אבל אנחנו כמועצת עיר צריכים לקבל החלטה פה. ההחלטה היא פשוטה. אני יודע שבדרך כלל מגלגלים אותנו מכל המדרגות, אני יודע ששום הצעה לסדר שלנו לא עברה פה ולו פעם אחת- זה לא משנה מה נציע ומה הצענו. אבל אני אומר שהפעם הזאת- בואו נפריד את הפוליטיקה, בואו נפריד את הימין-שמאל, בואו נפריד קואליציה- אופוזיציה, בואו נקבל החלטה פה, החלטה מושכלת וחכמה שתגן על הילדים שלנו, שהיא אומרת דבר אחד פשוט, הכי פשוט: עיריית תל-אביב מקבלת על עצמה להקים מערך לטיפול בגני הילדים ומעונות היום בגילאי 0 עד 3. זה יעלה לנו תקן, שני תקנים, מישהו שיתכלל את האירוע הזה, מישהו שיבדוק מול משרד החינוך-איזה מקומות פה פועלים עם רישיון. אתה צוחק ראש העיר, למה? לא, אם יש לך משהו שאתה חושב שאני אומר לא נכון אז אתה יכול להגיד.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה אומר הכל כל כך נכון. בסדר.

מר לניאדו:

הכל כל כך נכון, אבל אנחנו, אנחנו צריכים לקבל אחריות פה. והאחריות שלנו היא להגיד דבר אחד פשוט: לשים פה בן אדם שיתכלל את האירוע הזה. לשים פה מישהו שיבדוק מי פועל פה עם רישיון עסק במעונות היום ומי לא. ואם לא, לשלוח לו פקח, פיקוח, את אותו אדם, לדפוק בדלת ולהגיד לו-אדוני, אתה נמצא פה בלי רישיון עסק, אנחנו לא ניתן לך לעבוד פה. ואם צריך- לערב את משרד החינוך, ואם צריך- לערב את הרשויות, ואם צריך- לערב את המשטרה, כדי שדברים כאלה לא יקרו. אנחנו גובים מהם גם ארנונה. מה שמוזר זה שאנחנו גובים מהם ארנונה לעסקים. אנחנו גובים מהם ארנונה לעסקים למרות שהוא בלי רישיון עסק. אמרת לי, אני יודע, תאמין לי, שמעתי אותך. אני שומע וזוכר שאמרת לי-שלא משנה מה קורה, ברגע שזה עסק אתה גובה לעסק. ואני אומר לך שברגע שאתה גובה לעסק מבחינתי לא מעניין אותי מה תגיד לי, מעניין אותי שהדבר הזה יהיה בפיקוח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 11 -

מר שפירא – היו"ר:

לא, אנחנו מפקחים, למי שללא היתר אנחנו מפקחים יותר, אבל אנחנו לא יכולים לפקח מה שקורה בפנים כי זה לא בסמכות שלנו.

מר לניאדו:

אבל מה זה משנה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל מאיה תשיב, אני התפרצתי מניסיון אישי.

מר לניאדו:

אני אומר לכם עוד פעם: אם הוא פועל בלי רישיון, בלי תנאים, בלי פיקוח, העירייה חייבת לעצור את זה.

מר שפירא – היו"ר:

זה נכון.

מר לניאדו:

לא בעוד שנה, לא אחרי שנדון בוועדה, לא בואו נדון ונשמע ונחשוב. עכשיו!

מר שפירא – היו"ר:

את זה אנחנו עושים.

מר לניאדו:

ראש העיר, אני מבקש ממך. ראש העיר, אני באמת מבקש ממך, כאדם לאדם, כאבא אליך, כתושב של העיר שלך-אל תשאיר את הדבר הזה במצב הזה. היום זה אני, מחר זה הוא ומחר זה היא, ומחר זה הנכדים של כולנו. הדבר הזה חייב להיות מוסדר! ואם צריך להקצות לזה איזשהו כוח אדם מינימלי כדי לפחות לעשות את התיאום מול משרדי הממשלה, מול משרד החינוך או מול המשטרה על מקום שפועל ללא רישיון או בלי בדיקה-אנחנו יכולים לעשות את זה. זה קטן עלינו. אנחנו תל-אביב הגדולה, אנחנו יכולים לעשות את זה. אנחנו יכולים לעשות את זה בקלות.

מר שחר לוי:

תדאג שיתנו לנו סמכות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 12 -

מר לניאדו:

אני מבטיח, אני כבר ביקשתי דיון דחוף בוועדה לזכויות הילד. אני מקווה ששבוע הבא זה כבר יקרה. תקוות גדולות אני לא תולה בוועדות, העבודה היא הרבה יותר סיוזיפית מאשר ללכת לוועדה. דיברתי גם עם משרד החינוך, דיברתי גם עם שר החינוך, יש איזשהו משהו שעומד לצאת, מתי זה יצא? כולנו יודעים שזה לא יצא עכשיו, אבל אנחנו לפחות, בזמן הזה, אנחנו נצטרך לעשות את שלנו. ולפחות עד סוף השנה הזאת ולשנה הבאה, לפחות שאנחנו נדע שאנחנו עושים את המקסימום כדי להסדיר את הנושא הזה, או לפחות שנדע מה קורה בעיר הזאת. כי אני מנתונים שראיתי רק ממשרד חינוך, ודרך אגב זה מפורסם באינטרנט. מפורסם- למי יש רישיון למי אין רישיון. זה ממש, יש להם אתר, פורטל הורים של משרד החינוך, שהוא מפרסם בדיוק איזה מעון נמצא עם רישיון ואיזה בלי רישיון, ומה שבלי רישיון אנחנו צריכים להגיע לשם. תודה רבה לכם.

מר שפירא – היו"ר:

נושא מאוד חשוב.
תודה רבה דודו, תודה שהעלית את זה בפנינו.
כן יובל.
מאיה, אני רוצה שאת תסכמי. את לא רוצה שמישהו ידבר אחר כך, נכון?
כן יובל.
את עונה בשם ראש העיר מאיה, את מסכמת.

מר צלנר:

דודו, אני רוצה להתחיל ולהגיד שאתה איש אמיץ. כי מה שעשית עכשיו זה לא דבר פשוט. בדרך כלל במצבים האלה הבושה מנצחת, ושאפו גדול, ואתה מציב פה בעיה שהיא כואבת לכולנו, כי כולנו בשלב כזה- הורים צעירים, סבים וסבתות צעירים.
ליאור, אני חושב שהעובדה שאתה בקיא בחומר יותר מכל אחד בעולם, זה גם יתרון שבו באמת, גם שדודו אמר, נשים את הפוליטיקה בצד, שימו הכל בצד, בואו נהיה אור לגוים.
יש פה צ'אנס, בזכות העובדה שאתה ממובילי העיר הזאת וכל כך מכיר ובקיא, התכלול חייב להכיל הכל. אי אפשר לפקח אבל עצם העובדה שאנשים יודעים שיש אופציה לפקח- כבר יושב לאנשים. כי בוא, לא כולם זהבה, הלוואי וכולם היו זהבה, ואל תחלוק עלי.
ואני אתן לך סתם אנקדוטה. אנחנו התעסקנו הרבה-גם זוגתי וגם אני בנושא של תשלומים, זה לא רלוונטי למועצה, זה בטח לא עניין של העירייה, אבל פתאום גיליתי דברים שאני כאדם לא ידעתי. שמעל 36 ילדים גן צריך רישיונות אחרים לגמרי. פתאום אני מגלה שיש 3 כתות גן אצלנו במבנה. אז מה הגן עושה? שתי כתות גן רשומות על גן אחד, כתת גן שלישית על גן אחר, עמותה אחרת. אז בתוך הבניין יש 3 כתות גן, 60 ילדים כמעט, אבל הם עושים בקומבינה, רושמים את זה על שנים-אז אין שימוש חורג.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 13 -

מר זבולון:

באותו בניין?

מר צלנר:

באותו בניין, ברור שבאותו בניין. וודאי באותו בניין. ואתה מגלה שכל השכונה ככה, כי יש מחסור חמור, יש מחסור חמור במתקנים לגני ילדים פרטיים, זה לא סוד. לכן אני חושב שאת הטרגדיה הזאת ואת האומץ הזה שדודו הפגין פה, נכון שניקח, כמו שאמרתי, להיות מובילים. דרך אגב, יש גם עיריות שממש מפעילות מסגרות של לידה עד 3. נכון או לא נכון, אני חושב שזה נכון, אבל כרגע קטונתי. בעתיד אני מקווה שנחשוב אולי אחרת, כרגע קטונתי מלהגיד. אבל כן אני אגיד שההצעה של דודו בעיניי חייבת לעבור פה כאיש אחד, כי גם אם אין לנו את האחריות הפורמלית יש לנו אחריות כאנשים ערכיים, וכגורם שידע לתכלל את כל הדברים האלה. ואז הקומבינטורים האלה שעושים 3 כתות גן בשתי עמותות שונות. בכלל- עמותה, אתה מבין למה הם עמותה. אין שום סיבה שהם יהיו עמותה, הם רק חומקים מתשלום מיסים ומיסים עירוניים. ונוכל להעביר את המסר לבעלי הגנים הפרטיים שהם לא יכולים לעשות מה שהם רוצים, ומסתכלים עליהם. כי אין דבר שמרתיע יותר מהמחשבה שמסתכלים עליך. תודה.

גב' ברנד:

אני יכולה להגיד מילה קודם?

מר שפירא – היו"ר:

אם את רוצה לדבר- כן, אם לא- אני אאפשר למאיה. מאיה בכל מקרה מציגה את עמדת ראש העיר. אז תחליטי אם את רוצה או לא.

גב' נורי:

דודו, קודם כל אני רוצה להגיד שהתחברתי לדברים שאתה אומר. גם אני אמא לילדות קטנות ואני יודעת מה זה לשלוח כל בוקר את הגוזל הזה לגן ולקוות שהכל יהיה בסדר. ואין דבר יותר חשוב מלשמור על הילדים שלנו, ושהמסגרות יהיו הכי ראויות והכי מפקחות שאפשר. באמת הבעיה פה, כפי שנאמר, זה באמת הממשלה- שחושבת שילדים נולדו בגיל 3 ובעצם כמעט כל מה שקורה מתחת לגיל 3 הוא פשוט לגמרי לא נמצא בפיקוח. ואגב, אני באמת מזמינה אותך. זה שאתה מהליכוד, בוא נעשה ביחד. קודם כל, בלי קשר, אחרי שאתה דיברת, אני רוצה שאנחנו נשב-אני ואתה וגם נדבר על הנושא הזה. אני גם כמובן מזמינה אותך לדיון בנושא הזה בוועדה שלי, הוועדה לקידום מעמד הילד. וגם אני מזמינה אותך בתור מישהו שהוא נציג פה של הליכוד- לבוא ולחשוב איך אנחנו עושים עבודה משותפת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 14 -

עכשיו תראה, אצלנו בעיריית תל-אביב יפו יש לנו מחלקת לידה עד 3, גם ציפי ברנד פה יודעת ופעלה בנושא הזה. ויש לנו מחלקה שיש שם צוות מדהים, שהוא בא והוא מפקח והוא עושה הכשרות וקורסים, וכל מה שאפשר לעשות מעבר אנחנו עושים. יש לנו את רותם המדהימה- שיש לה ממש רשימה של כל הגנים עם הרישיון, היא נותנת מענה לכל המנהלות, היא עושה קורסי הדרכה לכל מנהלי הגנים. יש אפילו תכנים פדגוגיים שאנחנו מכניסים, תוכניות איתור מוקדם, המון המון דברים שהם ברמה הפדגוגית שאנחנו עושים בגנים של לידה עד 3, וזה דבר מדהים, ואין את זה באף עיר אחרת, וצריך להגיד. יש לנו גם את ההפעלה של הגנים הפרטיים בתוך נכסים עירוניים, שזו בעצם ההזדמנות שלנו- כחלק מהמכרז, לתת בעצם קריטריונים של איכות, כדי שהגנים בעצם יהיו ברמה גבוהה ושאנחנו נוכל לפקח עליהם. זאת אומרת, יש המון המון היבטים שבהם אנחנו פעילים. ובלי קשר, אני חושבת שצריך תמיד לעשות עוד, ובוא נעשה דיון בוועדה שלי – לקידום מעמד הילד, וננסה לשפר את המצב.

מר שפירא – היו"ר:

דודו, אתה מקבל את ההצעה, ולחסוך לי את ההצבעה? להעביר את זה לוועדה לקידום מעמד הילד? דודו?

מר לניאדו:

אני רוצה שזה יעבור, אין לי בעיה שזה יעבור.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

אני אבדוק, אבל לדעתי אין מישהו שמתנגד לזה.

יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע?

אז אנחנו נעביר את זה לדיון בוועדה לקידום מעמד הילד.

מאיה, יש לי הרגשה שעוד חברי מועצה ירצו להיות בדיון הזה, אז תפרסמי את זה כדי שנוכל גם אנחנו להצטרף. באמת, זה לא אופוזיציה ולא קואליציה, בדיוק כמו שגם יובל אמר וגם דודו אמר.

גב' נורי:

כולם.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון בוועדה לקידום מעמד הילד.

3. שחר לוי, חבר מועצה – הפסקת שתילת עצי פיקוס חדשים במרחב הציבורי בעיר תל-אביב יפו

מר שפירא – היו"ר:

שחר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 15 -

מר שחר לוי:

לא.

מגיש ההצעה הסיר את הצעתו

4. גל שרעבי, משנה לרה"ע – הערכות העירייה לפעילות קיץ במוסדות החינוך והקהילה בעיר

מר שפירא – היו"ר:

גל שרעבי, בבקשה.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
אני מעלה לסדר היום את היערכות העירייה לפעילות הקיץ במוסדות החינוך והקהילה בעיר, ומבקש להעבירו לדיון דחוף ומעמיק בוועדת החינוך העירונית.
ראשית, ראוי להעריך את העשייה העירונית הענפה המתקיימת לאורך כל השנה במינהל החינוך ובמינהל קהילה, ברשות הספורט ובמרכזי הקהילה בעיר.
עם זאת, אנחנו ניצבים כעת בפני צורך שעה קריטי. האירועים האלימים הקשים והמזעזעים שהתרחשו לאחרונה בקרב בני נוער ברחבי המדינה אינם אירועים מבודדים, אלא תמרור אזהרה בוחק לכולנו. המעבר מהמסגרת הבית ספרית המהודקת לחופשת הקיץ הארוכה מייצר וואקום. וואקום מסוכן. ללא סדר היום, ללא השגחה ובחוסר של תוכן משמעותי גדל הסיכון להידרדרות, להתנהגויות אנטי חברתיות, שוטטות ואלימות.
עיריית תל-אביב יפו חייבת להוביל קו אקטיבי של רפואה מונעת- יצירת נוכחות עירונית מאסיבית בשטח, שתהווה חלופה בטוחה וערכית עבור הנוער.
לאור המצב, קיימת חשיבות עליונה להיערכות רחבה ומדויקת, המבוססת על חיבור הדוק בין מערכת החינוך הפורמלית לבלתי פורמלית, תוך שימת דגש לנקודות הבאות:
מענה לשעות המתות: הרחבה משמעותית של הפעילויות במועדוני הנוער, במגרשי הספורט ובמרכזים הקהילתיים, עמוק אל תוך הלילה, בליווי צוותי הדרכה מיומנים ונוכחות של סירת הורים ומדריכי רחוב.
מניעת שוטטות ואלימות: יצירת מסגרות תעסוקה, סדנאות קיץ והתנדבות בשעות הבוקר והצהריים, כדי למנוע מצב של חוסר מעש המוביל לחיכוך אליס.
מיקוד באזורי סיכון: תגבור משאבים ופעילויות בשכונות ובאזורים בהם קיים צורך מוגבר, תוך הצבת נוכחות מניעתית של עובדי חינוך-טיפול במוקדי חיכוך ידועים.
רצף טיפולי וחינוכי: חיזוק הקשר בין מנהלי בתי הספר לבין רכזי הנוער בקהילה, להעברת מידע על בני נוער הנמצאים בסיכון ומתן מענה פרטני עבורם גם במהלך החופשה.
שימוש במרחב הציבורי כמרחב מוגן: הפיכת הפארקים והגינות הציבוריות למוקדי פעילות מבוקרת, כגון "קיץ בטוח" וטורנירי ספורט ליליים- שמשנים את אופי המפגש במרחב הציבורי.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 16 -

מטרת הדיון היא להבטיח שקיץ 2026 בעיר תל-אביב יפו לא יהיה רק זמן חופשה, אלא תקופה של מוגנות וערכיות. עלינו לפעול בנחישות כדי למנוע את המקרה האלים הבא ולתת להורים ולילדי העיר את הביטחון כי העירייה מהווה עוגן של יציבות ופיקוח גם כשהפעמון בבית הספר מפסיק לצלצל. אבקש מהמועצה לאשר את העברת הנושא לדיון בוועדת החינוך העירונית. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה למשנה לראש העיר.

יש מישהו שמתנגד להצעה?

מישהו נמנע?

אז פה אחד אנחנו מעבירים את זה לוועדת החינוך העירונית.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון בוועדת חינוך.

267. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אנחנו כל פעם מזדעזעים מאברהם אבינו, ואולי מסיפור בראשית, שהגיעו שני אחים חדשים לעולם ואחד רצח את השני.

אז שתבינו, או שכולנו נבין שאנחנו מתעסקים בדבר הכי גרוע שישנו, או הכי קשה שישנו, והוא איך לייצר חברה שמסוגלת לתפקד ביחד. ואיך אומרים, כמעט שאין נושא חדש בעולם, אנחנו רק צריכים לנסות לשחות בין כולם כדי לראות איך פותרים את הדברים, או איך לא פותרים, איך משפרים, כי פתרון אין לשום דבר. אבל יו"ר המועצה,

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

חברי וחברות המועצה,

מספר שבועות לאחר הפסקת האש במלחמת "שאגת הארי", אנחנו עדיין לא יכולים לומר שהאירוע מאחורינו ולא יתרחש סבב נוסף. באמרת אגב מכאיבה, אציין, שהיום אין מלחמות יש "סבבים" ... והמבין יבין את

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 17 -

הנרמול של מציאות חיינו. והאחריות שלנו - כרשות ציבורית וכמנהיגות עירונית - היא לא להמתין, לא להניח הנחות ולקפוא במקום.

האחריות שלנו היא ללמוד. כל יום.

ודרך אגב דודו, גם בתחום שאתה העלית, צריך תמיד לנסות לראות איך אנחנו יכולים לעשות יותר טוב. האחריות שלנו כרשות ציבורית, אמרתי, היא לא להמתין, האחריות שלנו היא ללמוד כל יום, ללמוד איך להיות מוכנים יותר, איך לפעול מהר יותר, איך להגן יותר טוב על התושבים שלנו - ולהמשיך לנהל עיר חיה, פתוחה ומתפקדת גם בתוך מציאות של אי-ודאות, וגם כשמערכות אחרות לא בדיוק מתפקדות.

מאז הפסקת האש, הרחבנו את העבודה סביב המוכנות העירונית. יצאנו במהלך חדש לבדיקת תקינות מקלטים בבניינים משותפים יחד עם עזרה ובצרון והאגודה לתרבות הדיור. אנחנו מחזקים את המיגון במוסדות החינוך, משפרים את מערכי החירום ומוודאים שלעיר יש יכולת להמשיך לתפקד בכל תרחיש. זה גם כן מסוג המשפטים המחוזיים.

אבל לצד האתגרים הביטחוניים, אנחנו אמת מתמודדים גם עם אתגר חברתי מדאיג - האלימות הגואה בקרב בני נוער. וזו לא תופעה של עיר אחת, ולא של מגזר אחד.

אנחנו רואים יותר אלימות, יותר נשק קר, יותר צעירים שמרגישים שאין גבולות ואין אופק - ואסור לנו לקבל את זה כמציאות נורמלית ואנחנו צריכים להתמודד עם זה תמיד.

תפקידה של עירייה איננו רק לנקות רחובות ולסלול כבישים. תפקידה הוא גם לחזק חברה, לבנות קהילה ולתת לילדים מסגרת, שייכות ותקווה, במסגרת הכלים העומדים לרשותנו. ולכן אנחנו פועלים.

מינהל החינוך, הרשות לחוסן חברתי, מינהל קהילה, הפיקוח העירוני, המשטרה והמשמר הלאומי - כולם משתדלים לעבור ביחד, באופן אינטנסיבי, כפי ששמעתם אתמול בדיון של הוועדה למיגור אלימות וועדת הביטחון.

אנחנו מנסים ומשתדלים להרחיב מרכזי נוער בדרום העיר, לחזק מסגרות לילדים ונוער בסיכון, ואנחנו גם פועלים באמצעות תוכנית סלי"ע למניעת התקהלויות אלימות ומנסים לזהות מוקדם ככל האפשר סימני הידרדרות.

אבל חשוב לומר ביושר, ואני אומר את זה כמי שעסק בנושא כל חייו, שזאת עבודה קשה, יומיומית, לעיתים גם סייזיפית, וכפי שאמרתי לא פעם - בית הספר הוא מיקרוקוסמוס של החברה בישראל. ואם אנחנו רוצים חברה טובה יותר, אנחנו חייבים להתחיל שם: בחינוך, בקהילה, בנכחות המבוגרת, בהצבת גבולות - ובעיקר באמונה שאפשר אחרת.

ובאותו זמן, גם בתוך התקופה הזאת, אנחנו ממשיכים לבנות עיר. כי גם החיים לא נעצרים.

אנחנו ממשיכים להשקיע במרחב הציבורי, אתם גם רואים את זה. בגינות, בשכונות, בתרבות, באיכות החיים של תושבים.

גם בתחום התברואה אנחנו מחדשים, עם פיילוט לצופרי נסיעה "חכמים" במשאיות תברואה, צופרים שמאפשרים ויסות עוצמת הקול בהתאם לתנאי הסביבה, שגם מפחיתים משמעותית את מטרדי הרעש ומספקים רמת בטיחות גבוהה להולכי רגל וגם לעובדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 18 -

רבותי חברי המועצה :

תל אביב - יפו לא נבנתה רק מכבישים ומבניינים. היא נוסדה כשתרבות, מפגשי אנושי וחופש יצירה הם אבני הבניין שלה.

לכן אנחנו מציינים את יום הולדתה ה-117 של העיר באירועים במוזיאון העיר ובכיכר ביאליק, מקיימים את "סלון לילה" בנווה שאגן ומעצימים חיים במרחב הציבורי. למי שגם רעב – יש פסטיבל EAT בגן צ'ארלס קלור, שמחזיר לעיר מעט שמחת חיים אחרי תקופה מורכבת כל כך. כי גם בתקופות קשות - אסור לעיר להפסיק לנשום. רבותי חברי המועצה,

אנחנו עוד נעמוד בפני אתגרים לא מעטים, אבל הדרך להתמודד איתם איננה להיות אדיש או לפחד - הדרך היא עבודה, שיתוף פעולה, מנהיגות אחראית - והיכולת להמשיך ולהאמין בעיר הזאת ובאנשים שחיים בה. ולפני שאני אומר תודה לכם אני רוצה לספר, כדי להבין את העניין, שכשנכנסתי לנהל את גימנסיה הרצליה, וזה היה לפני 34 שנים, זה היה על רקע דומה מאוד: בית ספר שהשתלטה עליו אלימות, סמים, תלמידים שנמצאים בזולות של הבניינים ליד, וחיפשו מישהו שיציל את בית הספר, כי הוא לא מנוהל והורים עשו מרד, הוציאו את הילדים והודיעו שהם לא שולחים את הילדים יותר לבית ספר. ונכון, כבר אז התמודדנו, כמו שאנחנו מתמודדים היום, עם אלימות, עם סמים, עם גניבות. כבר אז שמנו מצלמות. להשיג מצלמה כדי להכניס לתוך בית ספר - זה היה חתיכת פרויקט, היום אתה שם כזה ואתה רואה.

אבל אז, כשתפסנו תלמידים בכתה ז' במצלמות בא אלי גלי צה"ל ושאל אותי: אם בארזים פלה שלהבת מה יגידו אזובי הקיר? כלומר, העובדה שבגימנסיה הרצליה יש גנבים ואני תפסתי אותם - זה בעיה שלי. והבעיה לפעמים במערכת החינוך היא - שמנהלים מפחדים להגיד שיש אלימות, כי זה פוגע בפרסטיז' של בית הספר. אז אני אומר לכולם - לא צריך להתבייש, יש אלימות, צריך להודות בזה וצריך לטפל בזה כל הזמן. עוד סיפור אחד קטן: כשבאתי לציץ בזמנו ואמרתי לו - שמע, אני רוצה שתעזור לי, כי התחלתי עם מציאות קשה מאוד, לקחתי סכין שהחרמתי מילד, שהיתה עט עם להב, כשפותחים אז יש להב, ותקעתי לו את ככה בשולחן. ואמרתי לו: אם אתה רוצה להבין מה קורה פה - עם זה אני מתמודד. עכשיו תחליט אם אתה עוזר. זאת אומרת, כל מי שחושב שפתאום קורים דברים, הם לא פתאום קורים, ויש גם דברים שלא נצליח. דרך אגב, כולם מדברים על ילדי הזרים. הרצח בוצע על ידי ילדים יהודים בפתח-תקווה, שהם לא ילדי זרים, כך שלא צריך לחשוב... ילדי הזרים זה דבר בפני עצמו, תופעה בפני עצמה, היא צריכה להיות מטופלת בפני עצמה. לדאבוני בדבר הזה אין לנו עזרה בכלל מהמדינה. אבל למרות זה אנחנו נשב על המדוכה ונראה - איך לייצר בכל זאת מערכת שיודעת להסתכל בעין יותר טוב על כל ילד - כדי לנסות להביא סביבה בטוחה גם לילדים.

אז אני עכשיו אגיד לכם תודה.

ואנחנו נמשיך לעבוד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 19 -

268. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/26:

מר שפירא – היו"ר:

חברים, פרוטוקול ועדת נכסים, פרוטוקול ועדת נכסים.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

20 הצביעו בעד, 4 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 4 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/26- מאשר

המועצה החליטה ברוב קול (20 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 16/26 מתאריך 30.4.2026.
(נספח א)

269. פרוטוקולי ועדת הקצאת מקרקעין מס' 10/26 ו-11/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לוועדת הקצאות מקרקעין 10/26 ו-11/26.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

שולה, ועדת כספים רק אמיר נתן לי.

גב' קשת:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

20 בעד, 7 נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 7 חברי מועצה

נמנעים- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 20 -

החלטה: פרוטוקולי ועדת הקצאת מקרקעין מס' 10/26 ו-11/26 – מאושר

המועצה החליטה ברוב קול (20 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 10/26 מתאריך 22.3.2026 ואת פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11/26 מתאריך 27.4.2026.
(נספח ב | נספח ג)

270. פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת כספים.
תעברו לפרוטוקול ועדת כספים. אני עוד מעט אגיד לך אם צריך להעלות את ההסתייגות או לא.
כן אמיר.
בכל אופן, אנחנו עכשיו דנים בפרוטוקול ועדת כספים מס' 28/26.
כן.

מר בדראן:

אדוני ראש העיר, אדוני יו"ר המועצה, חברי המועצה הנכבדים.
אני רוצה לשתף אתכם במה שנמצא בפרוטוקול של ישיבת ועדת הכספים בסעיף 474, זה נמצא בעמוד 5- למי שמחזיק את הניירת מולו, ואני רוצה לשתף אתכם במה שעולה ממנו. אני מודה שגם אני-בתור אדם מנוסה בכל מה שקשור בסוגיות הדיוור, קצת התקשיתי לקרוא אותו ולהבין את תוכנו מהקריאה הראשונה, ולכן אני מציע שביחד אתכם אני אעמוד על הנקודות החשובות, כדי להאיר את עיניכם על מה אנחנו מתבקשים להצביע.
בסעיף 474 אנחנו בעצם מדברים על מתחם שנמצא בדרום העיר, ביפו, הוא נקרא מתחם מכבי יפו. למי שמכיר, בעבר היה שם מגרש כדורגל, בהווה אנחנו מדברים על שטח קרקע, עתודת קרקע מאוד מאוד רצינית, שכרגע מיועדת לשיווק ולבנייה. בחלקה גם נעשה בנייה, בחלקה עדיין לא, ומה שמובא בפנינו כרגע זה, קצת היסטוריה- איך התגלגל הדבר הזה מהיום שבו ניתנה החלטה משותפת גם של רשות מקרקעי ישראל וגם של עיריית תל-אביב יפו, כדי להתייחס למקרקעין האלה.
והיתה מטרה. המטרה שלשמה כל הפרויקט הזה נועד היתה בעצם לנסות לייצר פתרונות דיוור לאוכלוסיות היותר מוחלשות, אלה שידן אינה משגת לרכוש דירות במקומות אחרים בעיר, וגם לאוכלוסיות שהן טיפה יותר מוחלשות.
המטרה היתה, כמו שהתחלתי לומר, לייצר פתרונות דיוור למי שידם אינה משגת, בקרקע שאמורה להיות קצת יותר זולה, וגם לאפשר בעיקר את מה שאנחנו חווים בעיר תל-אביב יפו בכלל. אתם יודעים, יותר מ-50% מתושבי העיר תל-אביב גרים בשכירות. למה? כי לרוב ידם אינה משגת לשלם בגין דירה, ואני מבין את זה לגמרי, וזה מקבל משנה תוקף גם כשמדברים על דרום העיר ובעיקר על יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 21 -

זו היתה המטרה חברים. זו היתה המטרה, ועם המטרה הזאת אנחנו רצינו לעשות היסטוריה בעירייה, באמת. אז אני מזכיר לכם טיפה את ההיסטוריה.

זה התחיל ב-2018. אני כבר הייתי כאן. אני זוכר ב-2018 שהתרגשתי, כי הביאו את הפרויקט הזה לדיון, להצבעה, וזה באמת נתן לנו איזושהי תקווה מסוימת, עם המעט שהעירייה יכולה לתת פתרונות דיור שקשורים בה. כי אנחנו יודעים שהרוב קשור דווקא ברמה הארצית. אבל כשיש אפשרות כזאת- אז הנה, היא עומדת לפתחנו ואנחנו מנסים לאחוז בה. וזה מה שעשינו ב-2018. ב-2018 החלטנו במועצת העיר תל-אביב יפו ש-1,500 יחידות דיור בעצם יתנו מענה למצוקת הדיור ולאוכלוסיות המוחלשות. אישרנו אפילו את הסדר השיווק המשותף שלנו ביחד עם, עם מי? מישהו יודע עם מי? עם רשות מקרקעי ישראל. למה? כי אנחנו שותפים בקרקע. לרשות מקרקעי ישראל יש בערך, בערך, בערך 65% מהקרקע. ואני אומר שאנחנו- העירייה היא בעלים של בערך 35% מהקרקע, ורשות מקרקעי ישראל הם 65%. פחות או יותר, אל תתפסו אותי על ה-0.5%. ומכיוון שכך אנחנו יצאנו לאיזשהו רעיון של שיווק משותף של הקרקע הזאת. לא רק זה, אמרנו עוד יותר, נעשה יותר טוב, נעשה יותר טוב. 3 שנים אחר כך- ב-2021 באנו לכאן ואמרנו- לא מספיק, אנחנו רוצים יותר. כי המטרה חשובה לנו. ואיזה מטרה חשובה לנו?

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, הגעת לסוף.

מר בדראן:

אני אבקש זמן נוסף מהחברים שלי, זה נקודה חשובה.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

מר בדראן:

תודה.

ב-2021 אנחנו ניסינו לעדכן את הדבר לטובת המטרה הנעלה שלשמה התכנסנו, וצרפנו עוד 2 מגרשים: צרפנו את מגרש 114 ו-115. שני המגרשים האלה, מה נתנו לנו בתוך כל הסיפור הזה? הגדילו את ההיצע שאנחנו מתכוונים לתת לבני המקום. הם הגדילו את ההיצע הזה בכמה? אתם יודעים? אני אגיד לכם בכמה. במקור היה לנו 1,500 יחידות דיור. במקור. זאת אומרת- החלקות הראשונות- 1,500. הוספנו להם את שתי החלקות הנוספות של מגרש 114 ו-115 וקיבלנו עוד 180 יחידות דיור, שזה יפה מאוד, לא רע בכלל, ממש נחמד וממש יכול לתת פתרון אמיתי.

ואישרנו בעצם לשווק במתכונת של שכירות. ופה הקאץ'. אתם יודעים מה המשפט הזה אומר, המשפט שאמרתי ב-3 מילים? המשפט הזה אומר שבעצם אנחנו מנסים לייצר פתרונות דיור למי שידם אינה משגת לקנות דירה, בטח לא בצפון העיר, גם לא בלב העיר, אבל בואו נניח שהוא יצלח, ידו תהיה משגת בדרום העיר או ביפו- לאוכלוסיות היותר מוחלשות, ואמרנו להם OK, אנחנו ניתן לכם- גם נמוך ממחיר שוק

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 22 -

בהרבה, בסביבות עד 40% נמוך ממחיר השוק, ונשווק לכם הרבה הרבה דירות בשכירות. אתם יודעים כמה יחידות דיור? אני אגיד לכם. דיברנו על 30%. 30% מ-1,500, כמה זה?

מר דיסטניק:

450.

מר בדראן:

450 יחידות דיור. רבאק, 450 יחידות דיור ביפו להשכרה בשכירות נמוכה, אני אומר שאפו. אני באמת אומר שאפו.

אבל מה? אנחנו מגיעים ל-2026, להיום. והיום על מה אנחנו מתבקשים להצביע? מבקשים שאתם תצביעו שכל מה שאמרתי עכשיו- לא קורה. כל מה שאמרתי עד עכשיו לא קורה. למה הוא לא קורה? כי רשות מקרקעי ישראל חושבת שעכשיו הטיימינג לא מספיק טוב. ובגלל שהטיימינג לא מספיק טוב, ותכף אני אגיד לכם מה הסיבות שהטיימינג- למה הוא לא מספיק טוב, אבל בגלל שהוא לא מספיק טוב אז צריך לבטל את כל המתווה שסיפרתי לכם הרגע. תשכחו, תשכחו מכל ה-400 יחידות דיור שדיברתי אתכם עליהן- על שכירות. תשכחו מדמי השכירות המופחתים של 40% מגובה דמי השכירות בשוק. תשכחו גם מ-30% דירות שאפשר לשווק לבני המקום, בואו נצטנע ונדבר על 20%, לא על 30%, וזה יהיה רק במכירה. 20% לבני המקום, יש לי גם הסתייגויות, אפשר לדבר גם על ההגדרה של בני המקום, גם היא קצת בעייתית, אבל נניח אותה לרגע בצד, ונניח שאנחנו יכולים לחיות אתה ושהיא לא באה לתת באמת את המענה שביקשנו לתת, אני מאמין שלעירייה היה את כל הרצון הטוב באמת לייצר הגדרה משפטית שתאפשר לתושבי יפו, בעיקר החברה הערבית, לייצר לה פתרונות דיור, לא הצלחנו, כנראה היתה איזושהי בעיה בבית משפט, ולכן אנחנו תקועים עם איזושהי מונח משפטי שקוראים לו בני המקום, שהוא תל-אביב יפו בכלל, ואני אומר שגם עם זה קשה לי לחיות אבל ניחא, נחיה גם עם זה. יש פתגם בערבית: "רדינה בשום ושום מא רידי בינה". אתם יודעים מה זה? אלי, אתה בטח יודע. אנחנו הסכמנו אפילו לשום, זה שאי אפשר להתקרב אליו אפילו, והשום כבר לא רוצה אותנו.

חברים, המצב, הסיטואציה שאנחנו נמצאים כרגע בפניה, מובאת כאן להצבעה הצעה של רשות מקרקעי ישראל, כי אני בין השורות ניסיתי להבין אם זה גם הצעה שלנו כעירייה, ולא ראיתי שכתוב שגם העירייה חושבת כך. לפחות זה לא כתוב, אולי זו גם כוונה, אולי העירייה כן חושבת ככה, תכף נשמע מאלי אולי. אבל מה שכתוב כאן זה שמי שרוצה לחזור בו מהמתווה- שהוא מתווה משותף, שאנחנו נתנו את הסכמתנו אליו מלכתחילה ב-2018 וב-2021, וגם בדרך היה לך- לך וקח, ובוא ולך, אבל כל זה כרגע יורד לטמיון. למה? כי הטענה המרכזית היא שיש שש משפחות שנמצאות במקום הזה, שיושבות בזכויות של דיירות מוגנת, ובגלל שהם יושבים שם בדיירות מוגנת אז מאוד מאוד קשה לפנות אותם ומאוד קשה לייצר כדאיות כלכלית בפרויקט הזה, שאני אזכיר לכם, יש,

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, הזמן נגמר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 23 -

מר בדראן:

אני רוצה לבקש זמן של מישוה נוסף בסיעה.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אין.

מר בדראן:

זה כל כך חשוב, זה משהו שבדמי.

מר שפירא – היו"ר:

אבל העלית את זה ועכשיו ישיב לך אלי.

מר בדראן:

אני אסיים בעוד 3 משפטים, תן לי עוד שלושה משפטים, אני אסיים.
אז כרגע מה שקורה זה שרשות מקרקעי ישראל טוענת שהטיימנג הוא לא טוב כי יש בעיה בלקבל מחירים טובים במגרשים שאנחנו מוציאים במכרז להשכרה, אז בואו לא נוציא את זה עכשיו אם זה כל כך זמן לא טוב. זה דבר ראשון.
דבר שני, יש פה בעיה כי הריביות גבוהות. אז בסדר, אז בואו נחכה קצת שהריביות יהיו יותר טובות.
ואחר כך יש בעיה אחרת, שמדברת על שש משפחות, חלילה וחס, שגרות שם ושצריך לפצות אותם. 6 משפחות ביחס ל-1,500 יחידות דיור, ביחס ל-400 יחידות דיור שהיינו אמורים לקבל אותן בשכירות- אנחנו לא יודעים להתמודד עם זה! אנחנו לא יודעים להגיד לא לדבר כל כך לא צודק! אנחנו מנסים בנרות, נשבע לכם בנרות, כל יום רביעי, הנה נמצא פה ליאור. כל יום רביעי אנחנו מנסים לייצר דירות יש מאיין כדי שניתן מענה לאוכלוסיות היותר מוחלשות כי אין, אין עתודות קרקע ואין לנו אפשרויות לייצר את הפתרונות האלה, והמעט שנותר בידינו- גם הוא הולך לטמיון, בבקשה, אל תצביעו על דבר כזה.
תודה.

מר שפירא – היו"ר:

אגב, אמרת שאנחנו מייצרים דירות, התכוונת דירות דב"י.

מר בדראן:

נכון.

מר שפירא – היו"ר:

כן, אלי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
 פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
 מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 24 -

צודק אמיר שזה מה שאנחנו מאוד משתדלים לעשות בוועדה.

מר אלי לוי:

קודם כל אנחנו מדברים על מתחם שיש בו כ-1,500 יחידות דיור. עד עכשיו שווק מעל 1,272. היחידות האלה שאנחנו מדברים עליהן, מדובר ביחידות שעל פי התב"ע מיועדות למגורים רגילים, סוג ד' מה שנקרא על פי חוק התכנון והבנייה, ואנחנו במושע, אנחנו שותפים בכל גרגר בפרויקט הזה עם המינהל או רשות מקרקעי ישראל. יש 64, אנחנו 36, 35. משהו, וזאת השותפות בינינו.

ואנחנו אכן בשנת 2018, כחלק מהשיווק של מתחם מכבי יפו, הגענו להסכמות מסוימות עם המינהל כדי להרים את המקום הזה, ומצד שני גם כדי לאפשר דיור מוזל. אז קודם כל במסגרת הדיור המוזל שיווקנו מעל 500-600 יחידות במחיר למשתכן, במחירים מאוד זולים. מי שזוכר את המכרזים- שהיו תחרות של 14,000 שח' למ"ר, 12,000 שח' למ"ר בנוי, והיתה התלהבות רבה ושיווקנו מעל 500-600 יחידות כאלה.

יש עוד מגרש אחד, שהוא נקרא 801, והוא מגרש לדיור שיתופי, וגם בו יש 120 יחידות שיווק להשכרה. זה המגרש היחידי דרך אגב, שהוא להשכרה.

ושיווקנו את המגרשים, חלקם היו מכרזים שצלחו, חלקם נאלצנו לשווק אותם במכרזים שניים, על מנת לנסות, כאשר המטרה היתה באמת לעשות בינוי, לאפשר דיור יחסית מוזל באזור יפו, אבל גם לפנות את כל השטחים התפוסים.

במגרשים האלה שנתרו לשיווק יחד עם ה-801 יש תפיסות רבות. אבל לא רק תפיסות. נכון שצינו פה שיש סוגיה של ריבית, ומחזיקים, אבל גילינו עוד שני פינויים גדולים- שבעצם לא רק שלא מאפשרים את השיווק אלא הרעו לגמרי את שווי המגרש, וזה פינוי של שני בתי כנסת והכנסתם לתוך הפרויקט. שני בתי כנסת שחשבנו שהם יכנסו בפרויקטים הקודמים, והמינהל לא הכניס אותם כחלק מהמטלה, ואנחנו נאלצנו, במסגרת המו"מ, להכריח אותם שיכניסו לכל אחד מהמגרשים בית כנסת בנפרד, ולפנות אותם מהשטחים.

אחד נמצא על איזה פינה בכביש במגרש חום- ציבורי, ואחד במרכז המגרשים האלה שמיועדים לבנייה. וגם המינהל בשנת 2021, באמת באנו ואמרנו- אולי ניקח איזה כמות של יחידות, שני מגרשים קטנים, ננסה לשווק אותם בשכירות. לא דובר על 40%, לא דובר על 40%, זה הלך לפי איזושהי מתכונת של דירה להשכיר – לאחוז מסוים שיהיה בהפחתה של מחיר של 20%-25%. ומאז אנחנו מנסים לעשות תחשיבים, גם בגלל הריביות, גם בגלל שהרבה מכרזים של המינהל נכשלו בנושא של דיור להשכרה. לא מקבלים סכומים ולא מקבלים מחיר אמיתי על המגרשים האלה, לפעמים גם בסכומים אפסיים לגמרי.

עשינו תחשיבים, בדקנו את כל האפשרויות, אנחנו רוצים לפנות את המגרשים האלה כי הם נמצאים באמצע השכונה שהולכת ונבנית. למעלה מכמעט 1,300 יחידות נבנות.

אבל הדבר הכי חשוב- שבמסגרת ההסכמה הזאת הגענו לפחות להבנה עם המינהל שבמגרש 801, שהוא להשכרה, נוכל לקבל בניין אחד מתוך שלושה, של 40 יחידות ואותו אנחנו נוציא להשכרה באופן עצמאי, בהפרדה מהמינהל. בגלל החלוקה בינינו אנחנו נקבל 40, הם יקבלו 80 מתוך כלל היחידות ואנחנו נוציא, ההסכמה בינינו למינהל שנוציא מגרש אחד נפרד להשכרה, כפי שאנחנו רואים לנכון, בלי שהם יתערבו לנו ובלי שהם יתנגדו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 25 -

מר בדראן:

זה כבשת הרש, למה שנשכים?!

מר אלי לוי:

זה לא כבשת הרש.

קודם כל בוא, למען ההגינות, בוא למען ההגינות.

הרי אין לנו הסכם חתום עם המינהל-שהוא חייב לעשות. זה היה הסכמה ג'נטלמנית שאנחנו עבדנו עליה כל הזמן, וככה שיווקנו, אנחנו שיווקנו מעל 600 יחידות במחיר למשתכן, מוזל, בלי הסכם, בהסכמה, בהבנה שזה טובת העיר, טובת השיווק, טובת השכונה. וזה המצב. היום בא המינהל ואומר- תקשיבו, במצב השוק הנוכחי ובפינויים שהכנסתם ובבתי הכנסת שהכנסתם- לא ניתן לשווק אותן להשכרה.

מר בדראן:

יש עוד דברים שכתובים.

אתה עכשיו מדבר על שני בתי כנסת שלא מופיעים כאן. אני לא יודע מאיפה הם צצו.

זה אחד.

2. אני קורא כאן, כתוב,

מר שפירא – היו"ר:

לא.

מר בדראן:

רק משפט.

מר שפירא – היו"ר:

לא, זה לא דיון.

מר אלי לוי:

הם קיימים, אתה יודע שהם קיימים.

מר בדראן:

..רמ"י, לשווק את המגרשים הנ"ל במתכונת של שוק חופשי.

האם העירייה גם מבקשת את זה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 26 -

מר אלי לוי:

לא לא. קודם כל תראה, אנחנו הולכים עם המינהל במושע. אם הם רוצים וזה הדרישה, אני לא יכול לקחת חלק בתוך המושע ולהגיד- אני יוצא לשכירות. אי אפשר, מה לעשות.

מר שפירא – היו"ר:

אלי, תודה.

מר בדראן:

אלי אני עו"ד, אני יודע מה זה מושע, שאלתי- האם העירייה,

מר אלי לוי:

אני חושב שכן. בשוק הנוכחי כן.

מר שפירא – היו"ר:

OK, תודה רבה.

אני רק רוצה, לפני שאנחנו מצביעים על ההסתייגות הזאת, נרשמו בינתיים רק שני אנשים לנאום מהמקום, מי שרוצה- שישלח לי ווטסאפ.

OK, אז עכשיו אנחנו מצביעים על ההסתייגות של אמיר.
מי שבעד ההסתייגות של אמיר יצביע בעד, מי שנגד-יצביע נגד.
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

מר בדראן:

אסף, חשבתי שכשהקשבת – שכנעת אותך, ופתאום זה התהפך.

מר זמיר:

שכנעת אותי אבל אלי שכנע אותי יותר.

מר אלקבץ:

זה בקטע של צפון קוריהא.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

5 בעד, 18 נגד

ה צ ב ע ה

בעד- 5 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 27 -

נגד -18 חברי מועצה
נמנעים - אין
ההסתייגות לא התקבלה.

מר שפירא – היו"ר:

ועכשיו אנחנו עוברים להצביע על פרוטוקול ועדת כספים 28/26.
אני מבקש להוסיף עוד דברי הסבר, עדכון דברי ההסבר להעברה תקציבית הכלולה ברשימת העברות מס' 4
בתקציב הרגיל-מימון העסקת מנהל פרויקטים לליווי ובקרה על פרויקטים הנדסיים- תהיה באמצעות חברת
עזרה ובצרון ולא על ידי חברת חלמיש.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
OK, לסיים את ההצבעה. 18 בעד, 5 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/26 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/26 מתאריך 27.4.2026.

עדכון דברי ההסבר להעברה תקציבית הכלולה ברשימת העברות מס' 4 בתקציב הרגיל - מימון העסקת
מנהל פרויקטים לליווי ובקרה על פרויקטים הנדסיים - תהיה באמצעות חב' עזרה ובצרון ולא חב' חלמיש.
(נספח ד)

271. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- פרוטוקול ועדת תמיכות 5/26.

גב' קשת:

אני נמנעת ולא מצביעה.

מר שפירא – היו"ר:

אז אל תצביעי, לא צריך להגיד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 28 -

גב' קשת:

אני אומרת את זה לפרוטוקול.

מר שפירא – היו"ר:

אין בעיה, לא צריך.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

בשביל זה יש גם את הנוכחות, אל תהיי בנוכחות.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

22 בעד, אין נמנעים ואין אף אחד נגד

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/26 – מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/26 מתאריך 29.4.2026.
(נספח ה)

272. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

נוכחות בהצבעה בבקשה, ולהצביע.

OK, לסיים את ההצבעה.

23 בעד, אין אף אחד נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מאושר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 29 -

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

הרשות לפיתוח כלכלי

גב' קרני עלמה בכר- נציגת ציבור

סינמטק

מר אייל גבריאלי- עובד עירייה

עזרה ובצרון

גב' אורנה שר- נציגת ציבור

273. דוח פניות ותלונות הציבור 2025:

מר שפירא – היו"ר:

דוח פניות ותלונות הציבור 2025 מונח בפניכם.
אנחנו רושמים בפנינו את הדוח. זה לא הצבעה, אנחנו רק רושמים, המועצה רושמת בפניה את הדוח.

החלטה: המועצה רשמה לפניה את דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2025.

(נספח ו)

273. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

וכרגע רק ביקשו ממני רועי, ואחר כך איתמר. רק שניכם ביקשתם לדבר מהמקום.
רועי, ואחר כך איתמר.

מר אלקבץ:

טוב.

עדכון קטן לשאילתה של אורנה בנושא הזיהום, אז רק עדכון מלפני שעה וחצי בערך. פורסמה החלטה של שופט בית המשפט בהרצליה- שבשל החשד לזיהום בשדה דב בית המשפט דחה את הגרלות המגרשים, עד אוגוסט. שתכירו. כלומר, זה לא דבר מופרך, מצוץ, זה שופט שבסוף החליט על זה, נראה מה יקרה עם זה אבל יכול להיות שיש דברים בגו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 30 -

זה דבר אחד.

דבר שני, אתמול היה דיון חשוב בנושא האלימות, ואני גם מאוד מאוד שמח שראש העיר התייחס לסיפור הזה, אני חושב שזה נושא ראוי וחשוב. ואני כאן שוב אפנה, ואני מבין לגמרי מה שקורה בחברה ואנחנו יודעים שיש בעיות. אגב, אותו נוער עם הרבה בעיות שיש- הוא גם זה שמגן על עם ישראל עכשיו, וזה נוער הכי מדהים שצמח פה לדעתי מקום המדינה, אז בואו לא נטביע את התינוק עם המים לגבי הנוער הזה ולגבי האיכויות שלו, לפחות מילדי והחברים שלהם, ואני מניח שאת זה רבים יודעים, שלא נשחיר את כולם. אני כן מתעקש שיש כאן שני שעונים. רבותי, בשבוע שעבר פורסם-מתוך 7 שכונות בישראל עם פריצות הרכוש הגדולות ביותר, יש 7 בתל-אביב. לב תל-אביב, שרונה, פלורנטין וכו' וכו'. יש כאן בעיה, ואני מתעקש ואומר, וחקרתי על איך טיפלו בבעיות אלימות בעיריות שבהן היו בעיות קשות. יש הרבה מאוד רבדים, וראש העיר אמר את זה, הוא מנוסה ממני, בטח במערכת החינוך, אני מסכים לגמרי עם הדברים האלה. אני רק חושב שבטיפול המיידי יש חשיבות רבה, אדירה לשיטור קהילתי. אין משטרה כשצריך לעצור פשיעה, בשום עיר בעולם שבה המצב כמו שבתל-אביב, ולכן אני שב ואומר, מניסיוני הדל של 40 שנה בביטחון, כולל עם משטרת ישראל, כולל במלחמה הזאת, שלא יעזור. אם אנחנו לא נכפיל לפחות את סל"ע- שהיא קטנה מידי. זו יחידה, אני אומר לכם, עם 200 איש מקצה לקצה, סיור אחד בכל זמן נתון בכל חלק של העיר. הדבר הזה, ואמר לי כמה פעמים, חלקו גם בצורה שקרית, שזה קשור להיטל השמירה ואצל השר. זה לא קשור. עיריית תל-אביב צריכה להוציא מכספה כמה עשרות מיליונים ולעשות דבר חשוב,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר אלקבץ:

ניידות סל"ע הן נמצאות עם שוטר, לעתים עם שוטר ואיש של סל"ע ביחד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה. איתמר.

מר אלקבץ:

לא הצלחנו בזה, תגידו לי שהכל בסדר, זה לא יקרה. זה דבר מיידי, לא קשור לתהליכים ארוכים,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר אלקבץ:

והמצב מאוד מאוד החמיר בשנה האחרונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 31 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

איתמר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני רוצה לנאום מהמקום ולהגיד,

מר אלקבץ:

שאני לא מבין כלום.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה שוב מוסר מידע מוטעה.

מר אלקבץ:

לא, ממש לא. אתה יכול להגיד,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

איך אתה יודע?

מר אלקבץ:

כי אני בדקתי מה שאני אומר.

תמיד תגיד שזה הממשלה ותגיד שזה הכל, ותמיד כולם מבסוטים- כמנהג ערוץ 14.

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

מר אלקבץ:

בדקתי, זה המצב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

איך אתה יודע מה אני הולך להגיד שכבר אמרת שבדקת?

מר אלקבץ:

כשאתה אומר שאני מוסר מידע מוטעה, איזה מידע,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 32 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני הולך לדבר,

מר אלקבץ:

על זה אתה מדבר.

מר שפירא – היו"ר:

אבל רועי, לא הפריעו לך כשאתה דיברת.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

רועי, אתה איש צבא?

מר אלקבץ:

כן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יש זכות דיבור גם לי וגם לך. לא התערבתי לך.

מר אלקבץ:

כי אני לא אמרתי שאתה טועה, אתה אומר לי דבר שהוא,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אתה אמרת שאני טועה אז אני אומר שאתה טועה.

מר אלקבץ:

לא, אני לא אומר שאתה טועה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אז תקשיב לי.

רבותי חברי המועצה, רבותי חברי המועצה,

מר אלקבץ:

.... זה המצב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 33 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

נאמר כאן איזושהי אינפורמציה לגבי שופט שאמר משהו בקשר לזיהום.

מר אלקבץ:

לא, שהוא החליט.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

השאלתה היתה, שאילתה שאומרת- למה עיריית תל-אביב לא דיווחה על הזיהום כאשר התקבל. התשובה לשאלתה היתה שהיו בדיקות בשדה דב על פי הוראות המשרד לאיכות הסביבה ובשלב מסוים הם ביקשו לבדוק עוד איזושהו דבר וגילו. מיד עיריית תל-אביב טיפלה בעניין.

מר אלקבץ:

ואני אמרתי,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

והיתה שאילתה מדוע, מדוע.
לא. אתה תשתוק ותיתן לי לענות.

מר אלקבץ:

אני לא אשתוק, אתה לא תשתיק אותי. זה לא קרה לאף אחד, גם אתה לא תעשה את זה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

100%, 100%, אז תצעק ותפריע לי. תצעק.
דוקטור, יש דבר שקוראים לו תרבות, שמור עליה.
יותר מזה. בשאלתה נאמר שלכאורה עיריית תל-אביב הסתירה אינפורמציה מהציבור. ולכן, כאשר עולים ומדברים על העניין הזה אני רציתי להבהיר את זה בצורה ברורה.
עד כאן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.
איתמר בבקשה.
תודה אדוני ראש העיר.

מר אבנרי:

חברות וחברים.

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 35
מתאריך כ"ד באייר תשפ"ו (11.5.2026)

- 34 -

נמצאת בחוץ ברקת, אם יחידנית, אחת מיני רבות ורבים בעיר, שהגיעה כדי לדבר אתנו על המצב של אימהות ואבות יחידניות ויחידניים בעיר, על הקושי לשרוד בעיר וגם להציע פתרונות-איך העירייה יכולה לעזור ויכולה לסייע. והיא חכמה ממני, היא טובה ממני, היא רהוטה ממני, ולכן כל מה שאני רוצה להגיד זה שמי שטרם דיבר או דיברה אתה מוזמנים מאוד לצאת החוצה ולשוחח אתה, אני חושב שיש לה דברים מאוד מעניינים לומר, וחשובים מאוד לכל אחד ואחת מאתנו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה איתמר.

אני נועל את הישיבה.

תודה רבה לכולם.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:21



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מזכירת המועצה